

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Здоровья, д. 8

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 0,00 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 629 833,07 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 229 559,03 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 316 816,08 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 83 457,96 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 611 162,88 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 610 862,88 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 300,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 807 928,52 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -196 765,64 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 0,00 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 18 970,19 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 96,99% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв. м/мес. | 2,05 | 83457,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв. м/мес. | 0,60 | 24426,72 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв. м/мес. | 0,70 | 28497,84 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв. м/мес. | 1,03 | 41932,54 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв. м/мес. | 0,02 | 805,45 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв. м/мес. | 2,14 | 86183,36 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 1628,47 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 7123,99 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 20760,66 |
| Техническое диагностирование ВДГО | по графику | | | 18200,00 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 494911,53 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 1 / 9 60 | 100 м2 | 297,14 | 2852,55 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | 1724,99 |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом | 1 / 1,00 | дом | 93,54 | 93,54 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью | 1 / 0,10 | час | 3005,69 | 300,57 |
| Механизированная уборка дворовых проездов | 4 / 1,00 | дом | 93,54 | 374,18 |
| Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега | 0,60 | маш. час | 1594,50 | 956,70 |
| Окраска изгородей | | | | |
| Изгородь | | | | |
| Окраска деревянной штакетной изгороди | 31,00 | пог. м | 219,22 | 6795,96 |
| Окраска МАФ | | | | 3492,73 |
| МАФ | | | | 2177,38 |

| | | | | |
|---|---------|---------|---------|------------------|
| Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок | 4,00 | шт | 307,87 | 1231,48 |
| Окраска песочниц | 1,00 | шт | 945,90 | 945,90 |
| Скамейка | | | | |
| Окраска садовых скамеек | 3,00 | шт | 438,45 | 1315,35 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Газон | | | | |
| Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом | 66,00 | м3 | 798,22 | 52682,70 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Смена информационных досок | 4,00 | шт | 188,63 | 754,54 |
| Итого | | | | 68303,46 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | 1575,04 |
| Козырёк | | | | |
| Очистка кровли от снега и наледи | 12,00 | м2 | 21,87 | 262,44 |
| Кровля мягкая | | | | |
| Очистка кровли от снега и наледи | 60,00 | м2 | 21,88 | 1312,61 |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | 296242,65 |
| Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами | 140,00 | м2 | 517,99 | 72518,25 |
| Ремонт кровли линохромом в 2 слоя силами сторонних организаций | 236,00 | м2 | 947,98 | 223724,40 |
| Уборка подвалов и чердаков от мусора | | | | |
| Подвал | | | | |
| Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев | 60,00 | м3 | 730,94 | 43856,49 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Размещение информации о запрете курения в подъездах | 4,00 | подъезд | 74,27 | 297,06 |
| Итого | | | | 341971,25 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | |
| Дезинсекция | | | | |
| Помещение | | | | |
| Дезинсекция помещений | 686,00 | м2 | 5,32 | 3646,09 |
| Итого | | | | 3646,09 |
| Инженерные сети | | | | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | 29361,19 |
| Отопление | | | | 12742,16 |
| Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 5,00 | шт | 871,24 | 4356,22 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 2,00 | стояк | 202,44 | 404,88 |
| Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха | 13,13 | 1000м3 | 383,24 | 5030,80 |
| Смена сгонов и резьб без изготовления | 4,00 | шт | 301,62 | 1206,46 |
| Установка хомутов с изготовлением | 4,00 | шт | 435,95 | 1743,80 |
| Канализация | | | | 16619,03 |
| Прочистка канализации внутренней | 105,00 | м | 111,71 | 11729,23 |
| Прочистка канализ. выпусков | 1,00 | шт | 4889,80 | 4889,80 |
| Смена запорной арматуры вентилях | | | | 7422,48 |
| Отопление | | | | 5454,51 |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 2,00 | шт | 2090,29 | 4180,59 |
| Смена вентилях | 1,00 | шт | 1273,92 | 1273,92 |
| ГВС | | | | |
| Смена вентилях | 2,00 | шт | 983,99 | 1967,97 |
| Консервация системы отопления | | | | |
| Отопление | | | | |
| Закрытие задвижек отопления | 1,00 | дом | 1012,34 | 1012,34 |
| Обходы и осмотры | | | | 5380,86 |
| ГВС | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор воды | 2,00 | кв. | 216,93 | 433,86 |
| Отопление | | | | |
| Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков | 3605,00 | м2 | 1,37 | 4947,00 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 13,13 | 1000м3 | 1446,20 | 18984,28 |
| Смена труб | | | | |
| Отопление | | | | 15520,74 |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления | 0,30 | м | 2798,14 | 839,44 |
| Смена труб Д 25 на сварке | 1,00 | м | 602,11 | 602,11 |
| Смена труб Д 50 на сварке | 8,50 | м | 905,08 | 7693,22 |
| Смена труб Д 76 на сварке | 5,30 | м | 1204,90 | 6385,97 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | |
| ХВС | | | | |
| Уплотнение резьбовых соединений и венцелех льноволокном | 10,00 | шт | 330,88 | 3308,84 |
| Итого | | | | 80990,73 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

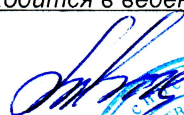
| | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 8 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 8 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 5 707,15 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

| | | |
|------|--|--------|
| 5.1. | Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 0,00 Р |
| 5.2. | Поступило средств на счёт за период | 0,00 Р |
| 5.3. | Израсходованные средства за период | 0,00 Р |
| 5.4. | Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 0,00 Р |

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

